

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**седьмой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.03.2023 № 26-Р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2023 по 31.03.2024

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке формирования, согласования и утверждения платы за жилое помещение в городском округе Заречный, утвержденным Решением Думы от 29.12.2005 № 183-Р (в действующей редакции), на основании статей 25, 45 Устава городского округа Заречный

**Дума решила**:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 по 31.03.2024 на территории городского округа Заречный:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложениями № 1, № 2.

1.2. Установить, что в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, определяется исходя из стоимости услуг и работ, утвержденной в приложениях № 1, № 2, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирных домов, в которых не созданы товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, определить на общем собрании собственников помещений размер платы за содержание с 01.04.2023 по 31.03.2024 с учетом предложений управляющей организации.

3. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев

Приложение № 1

к решению Думы

от 30.03.2023 № 26-Р

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в городе Заречном (кроме мкр-на Муранитный г. Заречного), в зависимости от оказываемых услуг, выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги <\*>** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади в месяц, руб.****с 01.04.2023****по 31.03.2024** | **Примечание <\*\*>** |
|
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 4,17 | Раздел III,п. 23 |
| 1.1 | в том числе сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон | 4,12 | Раздел III,п. 23 |
| 1.2 | в том числе проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 0,05 | Раздел III, п. 23 |
| 2. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер | 3,62 | Раздел II,п. 14;Раздел III,п. 26 (1) |
| 3. | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) | 1,28 | Раздел III,п. 26 (1) |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года | 3,76 | Раздел III,п. 24, 25 |
| 5. | Работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,12 | Раздел I,Раздел II,п. 15, 18, 19, 20 |
| 6. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 3,60 | Раздел I,Раздел II,п. 15, 18, 19, 20, 21 |
| 6.1. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,88 | Раздел II, п. 21 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 3,78 | Раздел III, п. 28 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 8,97 | Раздел II, п. 22 |
| 8.1. | в том числе работы по обслуживанию грузопассажирского лифтового оборудования | 0,38 |  |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | 6,27 |  |
| 10. | Текущий ремонт общего имущества | 6,97 |  |
| 11. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2,98 | Раздел II,п. 17, 18, 19 |
| 11.1. | в том числе работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1,30 |  |
| 11.2. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домах | 0,78 |  |
| 11.3. | в том числе работы по обслуживанию узлов учета водоснабжения | 0,25 |  |
| 11.4. | в том числе работы по обслуживанию системы видеонаблюдения | 0,21 |  |
| 11.5. | в том числе работы по обслуживанию насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,33 |  |
| 11.6. | в том числе работы по обслуживанию узла учета электрической энергии | 0,12 |  |
| 12. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | Тариф **х** норматив | Применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов, тарифы ресурсоснабжающих организаций, установленные РЭК Свердловской области,  |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Приложение № 2

к решению Думы

от 30.03.2023 № 26-Р

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в городе Заречном, в зависимости от оказываемых услуг, выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги <\*>** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади в месяц, руб.** **с 01.04.2023****по 31.03.2024** | **Примечание <\*\*>** |
|
|  | **Ленина, 26, 26А, 29, 31, Лермонтова, 27А, 29А, Мира, 6** |  |   |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 10,82 | Раздел III, п. 23 |
| 1.1 | в том числе сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон | 10,78 | Раздел III, п. 23 |
| 1.2 | в том числе проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 0,05 | Раздел III, п. 23 |
| 2. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер | 0,00 | Раздел II,п. 14;Раздел III,п. 26 (1) |
| 3 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) | 1,28 | Раздел III,п. 26 (1) |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года | 3,76 | Раздел III, п. 24, 25 |
| 5. | Работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,12 | Раздел I, Раздел II, п. 15, 18, 19, 20 |
| 6. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,73 | Раздел I, Раздел II, п. 15, 18, 19, 20, 21 |
| 6.1. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,00 | Раздел II, п. 21 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 3,78 | Раздел III, п. 28 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | Раздел II, п. 22 |
| 8.1. | в том числе работы по обслуживанию грузопассажирского лифтового оборудования | 0,00 |   |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | 6,27 |   |
| 10. | Текущий ремонт общего имущества | 6,97 |   |
| 11. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2,77 | Раздел II, п. 17, 18, 19 |
| 11.1. | в том числе работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1,30 |   |
| 11.2. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домах | 0,78 |   |
| 11.3. | в том числе работы по обслуживанию узлов учета водоснабжения | 0,25 |   |
| 11.4. | в том числе работы по обслуживанию системы видеонаблюдения | 0,00 |   |
| 11.5. | в том числе работы по обслуживанию насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,33 |   |
| 11.6. | в том числе работы по обслуживанию узла учета электрической энергии | 0,12 |   |
| 12. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | Тариф **х** норматив | Применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов, тарифы ресурсоснабжающих организаций, установленные РЭК Свердловской области  |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.